

INFORME 15 ACTIVIDAD Y PRECIOS

Convenio Cámara de Comercio, Industria y
Servicios de La Plata

FEBRERO 2025



Laboratorio de DESARROLLO
SECTORIAL y TERRITORIAL



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA

RESUMEN EJECUTIVO

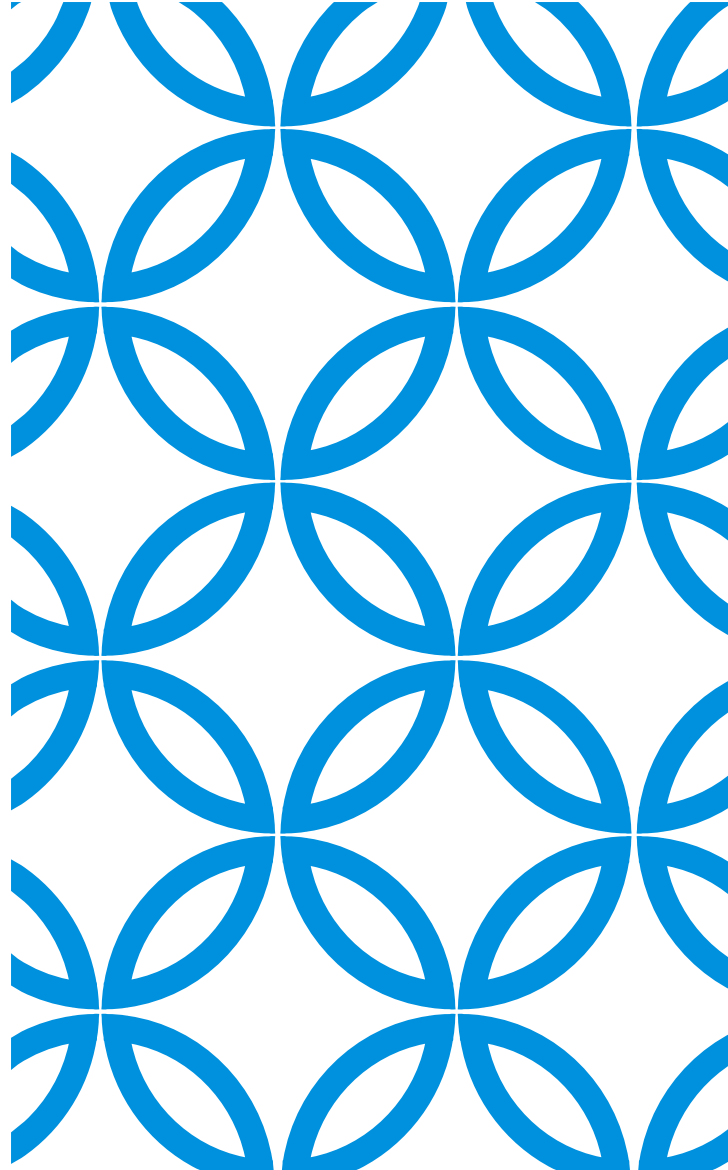
ÍNDICE DE PRECIOS BÁSICOS LA PLATA ENERO 2025

- El **Índice de Precios Básicos de La Plata** registra una variación mensual del **2,0% en enero**, situándose 0,1 p.p por debajo de la registrada en diciembre. Este comienzo de 2025 continúa el camino de estabilización del IPB, que se consolidó a lo largo del año anterior.
- El **dato de enero** se encuentra fuertemente influenciado por el cambio en el rubro Alimentos. En particular, en los dos últimos meses de 2024, éste se desaceleraba, pero en enero se ubicó en 2,8% mensual, 0,5 p.p. por encima del mes de diciembre (2,3%).
- Durante los últimos 4 meses la variación del índice de Alimentos superó el índice de precios general. En enero los productos de mayor incidencia fueron las carnes, en particular, el asado cuyo precio creció un 16%; por el contrario el producto que ofició en mayor medida de contrapeso fue la papa.
- El rubro de mayor crecimiento en el mes de enero fue el de Higiene y Limpieza, alcanzando el 3,0% luego de no haber registrado variación en el mes de diciembre.
- El rubro de Transporte y Combustible continúa con la desaceleración de precios iniciada el mes anterior. Con una variación de 1,3% se posiciona 0,1 p.p. por debajo del mes de diciembre.
- Ningún rubro del índice registró bajas de precios en enero.

RESUMEN EJECUTIVO

ACTIVIDAD ECONÓMICA. BIENES DURABLES. LA PLATA ENERO 2025

- La **venta de 0km** registra un marcado aumento del 119,6% en enero 2025 respecto enero 2024 y de 179,6% respecto del mes anterior (diciembre 2024). La recuperación en la venta de 0km inició en diciembre 2024 y se consolidó durante enero.
- Las **transferencias de usados** crecen en enero 2025 respecto de enero 2024 (+30,3% i.a.) y respecto de diciembre 2024 (2,2% m.m). El balance anual de las transferencias fue positivo durante 2024, creciendo 3,3% respecto de 2023.
- Considerando el mes de enero se han patentado 1.500 autos en promedio durante los últimos 6 años. En enero 2025 se patentaron 1.588 unidades, posicionándose un 6 p.p. por encima respecto de la media de 6 años.
- Respecto de las transferencias, tomando de referencia el mes de enero se han realizado 3.000 transferencias de autos en promedio durante los últimos 6 años. En enero 2025 las transferencias alcanzaron la cifra de 3.454, superando en 15 p.p. la media de 6 años.
- El cierre anual del mercado inmobiliario indica un crecimiento en las escrituraciones de 28% respecto de 2023 y un aumento de 61% en las hipotecas, lo que señala una fuerte recuperación en el sector.



PRECIOS PLATENSES

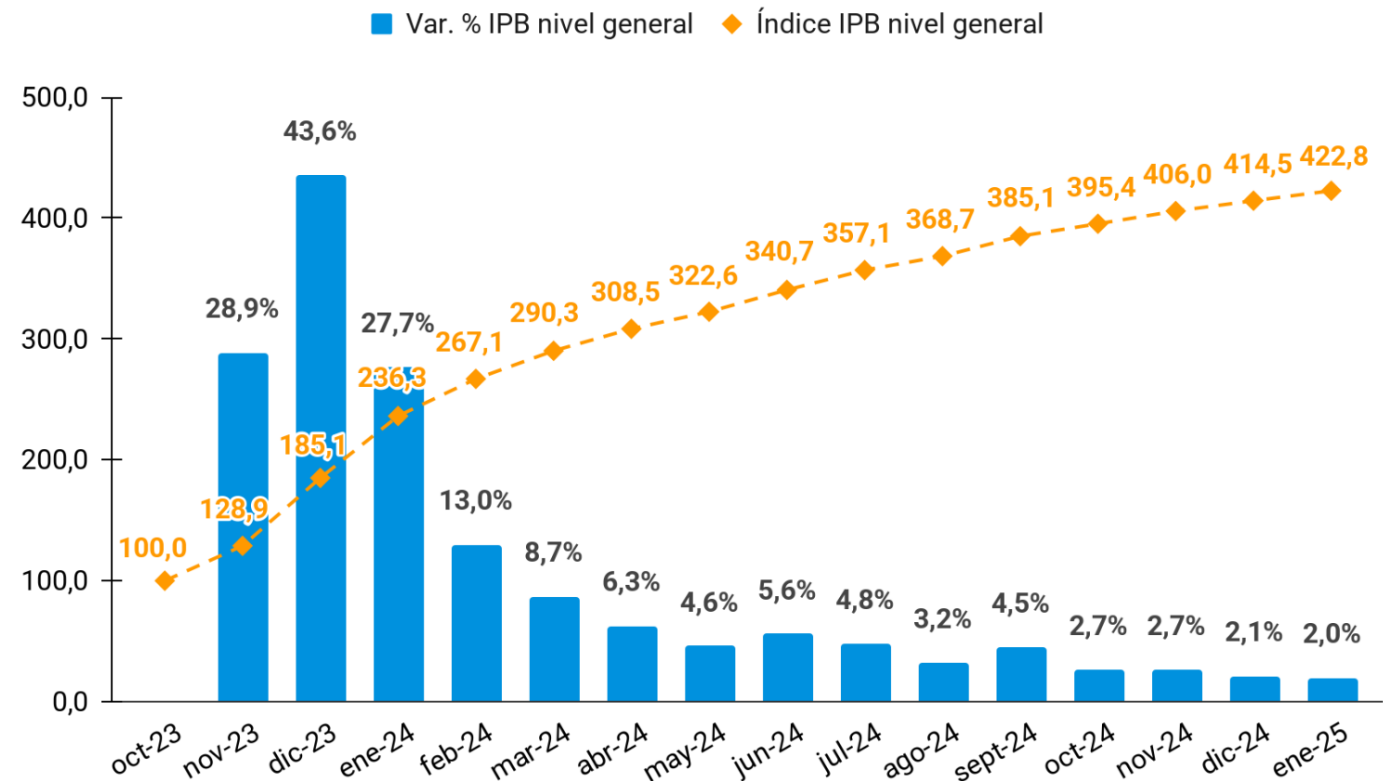
OCTUBRE 2023 / ENERO 2025

IPB LA PLATA

OCTUBRE 2023 / ENERO 2025

- El índice experimentó en enero 2025 un crecimiento del 2,0%, posicionándose 0,1 p.p por debajo de la variación del mes de diciembre (2,1%).
- El índice continúa la desaceleración a un ritmo menor al evidenciado a lo largo de 2024.
- Alimentos y Bebidas es el rubro que más influyó en el índice durante enero, explicando 1,4 p.p. de los 2,0 p.p. de variación.
- Los rubros de Higiene y Transporte explicaron en conjunto 0,4 p.p. de los 2,0 p.p. del nivel general de enero.

VARIACIÓN % DE PRECIOS DE BS Y SS BÁSICOS PLATENSES RESPECTO DEL MES ANTERIOR.

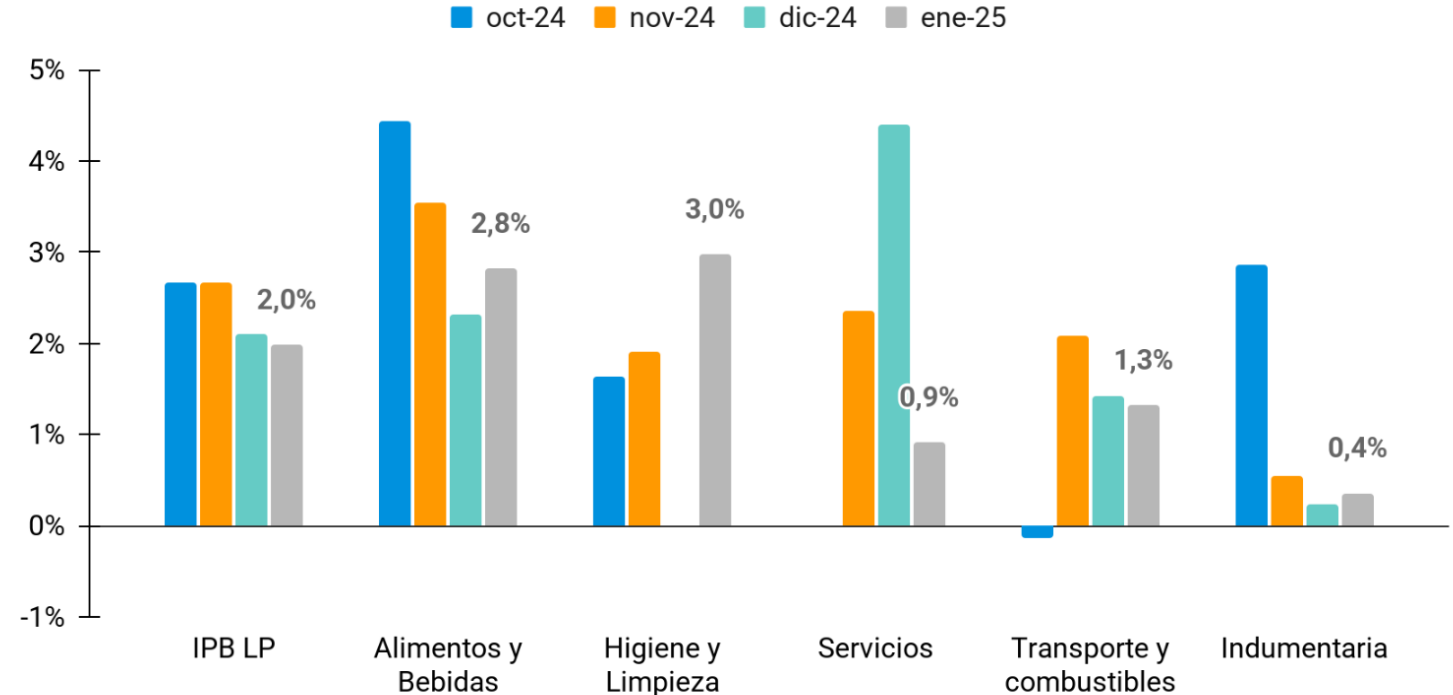


IPB LA PLATA

OCTUBRE 2023 / ENERO 2025

- Alimentos, Higiene e Indumentaria muestran se aceleraron durante enero, mientras que Servicios y Transporte evidenciaron un comportamiento opuesto.
- El rubro más importante del índice, Alimentos, se aceleró 0,5 p.p. respecto de diciembre (2,8% en enero vs. 2,3% en diciembre).
- El rubro de Servicios incrementó sus precios 0,9% en el mes de enero. Dentro del mismo, los Servicios Públicos incrementaron en un 2,8%.
- El rubro de Transporte registra un aumento de 1,3% con el incremento de Combustibles del 1,8% y 0% en transporte público.

VARIACIÓN % DE PRECIOS DE BS Y SS BÁSICOS PLATENSES. POR RUBRO.

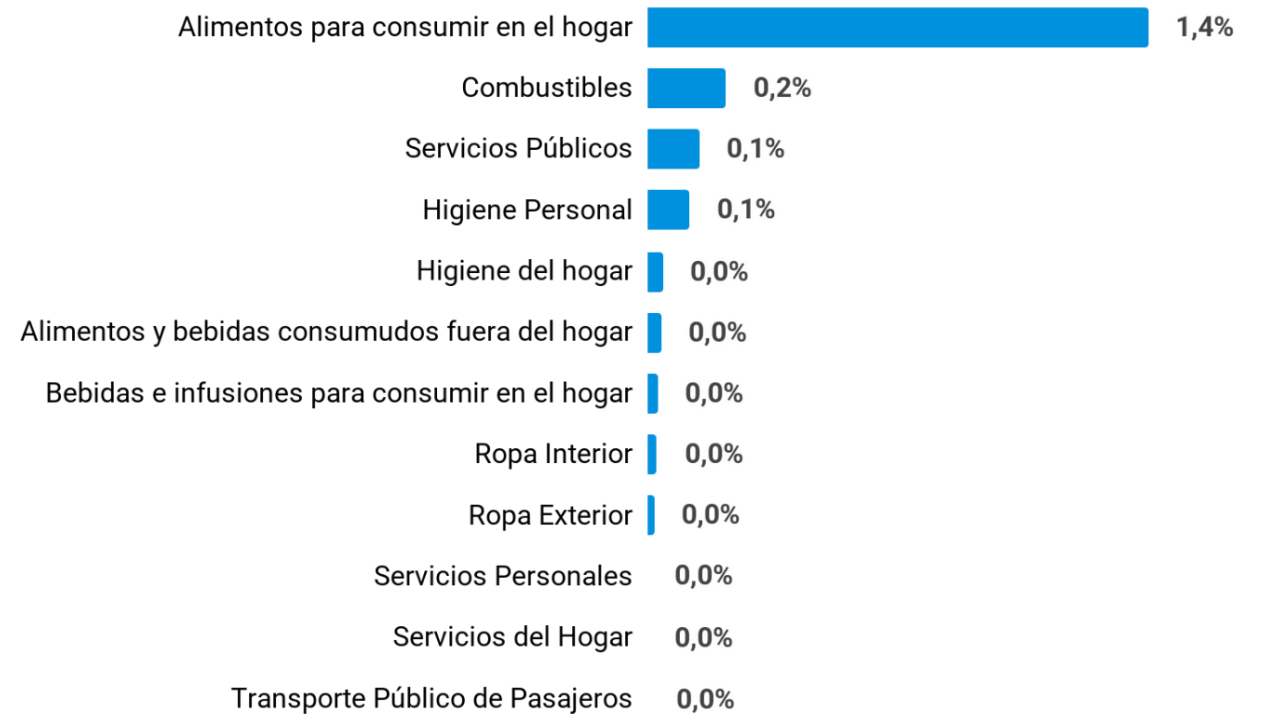


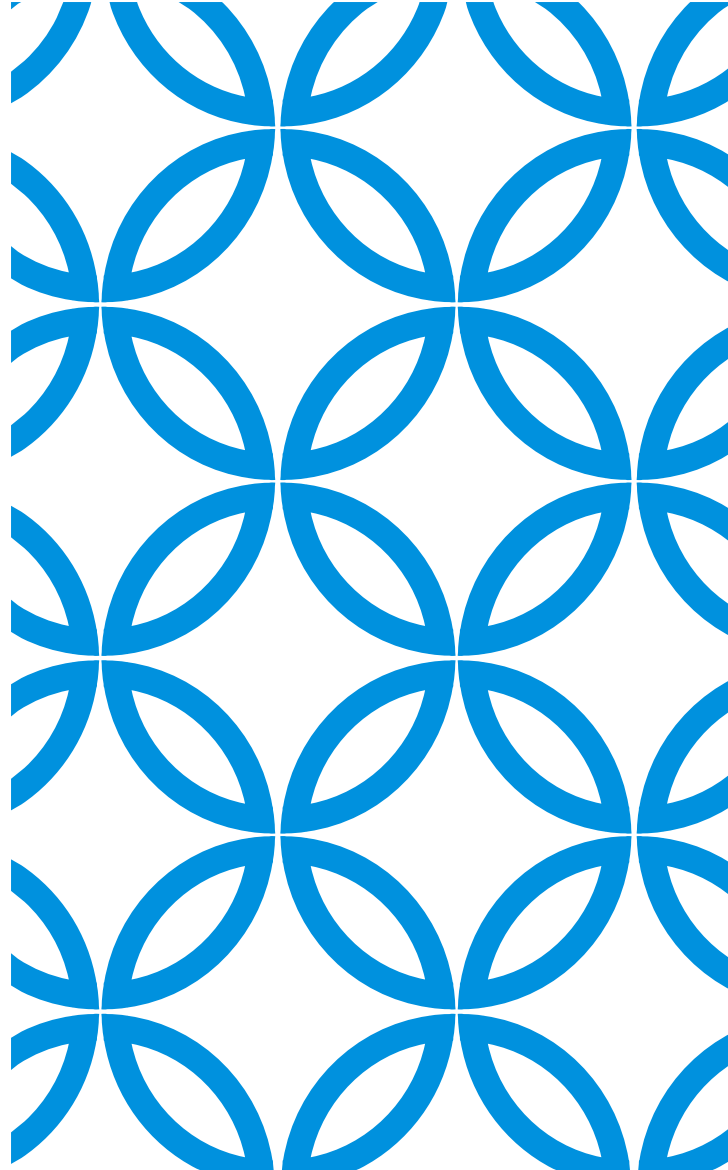
IPB LA PLATA

ENERO 2025

- La mayor incidencia en el IPB de enero la tuvo Alimentos, explicando 1,4 p.p. de los 2,0 p.p. de variación.
- En segundo lugar se encuentra Combustibles con 0,2 p.p. de los 2,0 p.p.
- Siguen en orden de importancia Servicios Públicos e Higiene Personal, cada uno registra 0,1 p.p. de aporte sobre la variación.
- El resto de los sub-rubros no sufrieron incrementos durante noviembre y por tanto no incidieron en el índice.

ÍNDICE DE PRECIOS DE BS Y SS BÁSICOS PLATENSES. INCIDENCIA EN LA VARIACIÓN.





VENTA BIENES DURABLES

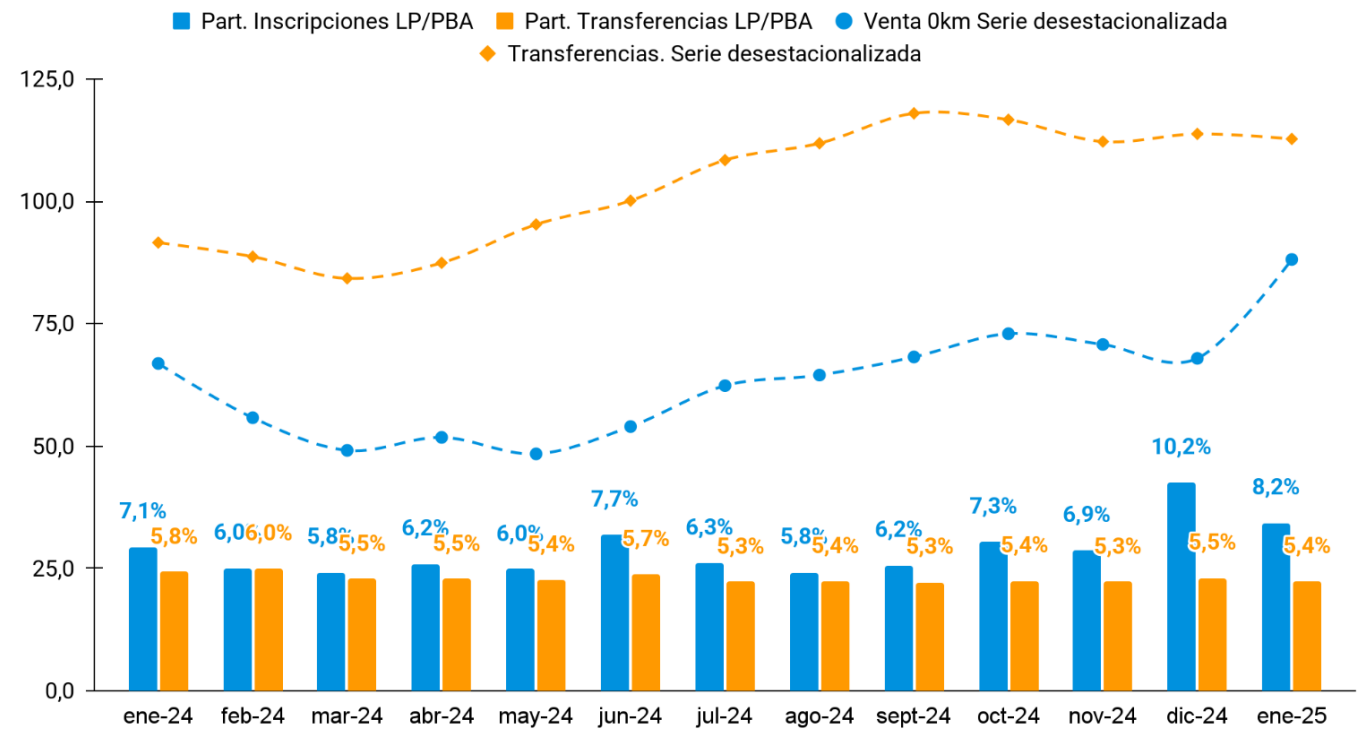
ENERO 2024 / ENERO 2025

VENTA DE AUTOS LA PLATA

ENERO 2024 / ENERO 2025

- La venta de 0km registra un aumento del 119,6% en enero 2025 respecto de enero 2024 y de 179,6% respecto del mes anterior (diciembre 2024). Por otro lado, las transferencias de usados crecen respecto de enero 2024 (+30,3%) y respecto de diciembre 2024 (2,2%).
- En términos de participación de La Plata en PBA, las transferencias mantienen una tendencia constante que ronda el 5,5%. En cambio, las inscripciones presentan mayores oscilaciones en el periodo analizado.

INSCRIPCIONES Y TRANSFERENCIAS. TOTAL Y PARTICIPACIÓN DE LP EN TOTAL PBA.

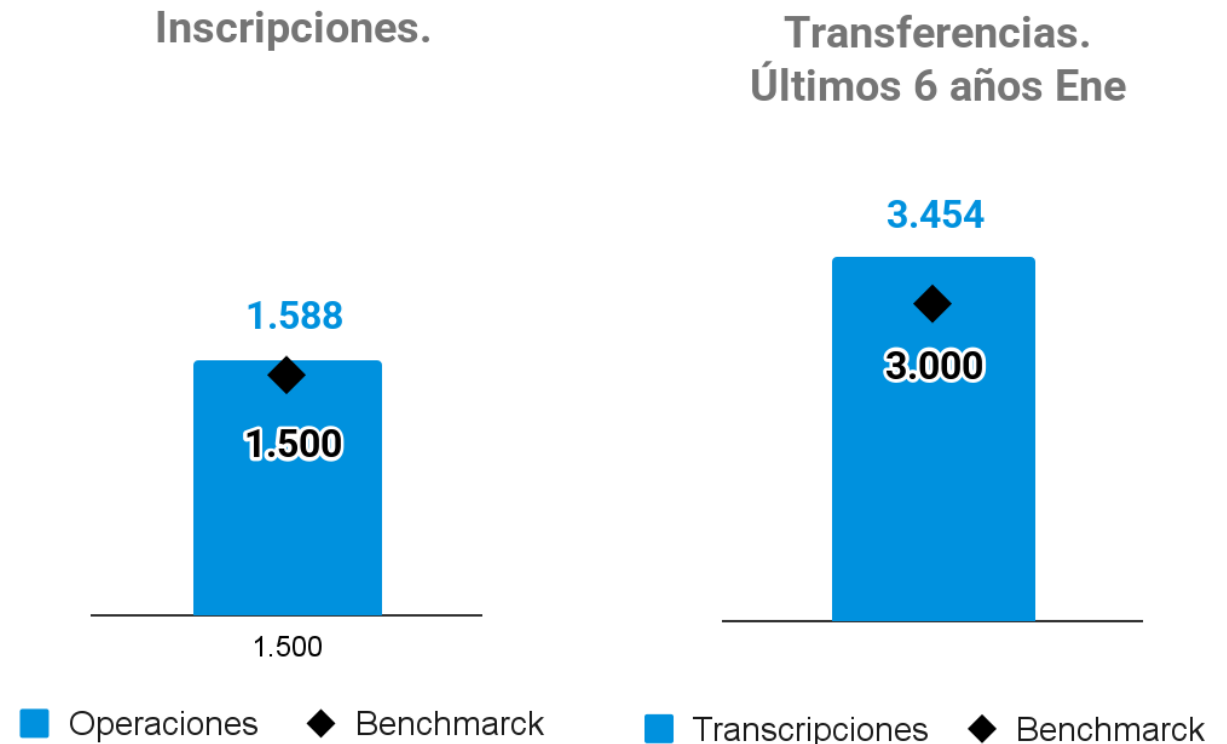


VENTA DE AUTOS LA PLATA

ÚLTIMOS 6 AÑOS - MES DE ENERO

ESTADO ACTUAL DE VENTAS DE OKM Y TRANSFERENCIAS RESPECTO DEL PROMEDIO HISTÓRICO. LA PLATA

- Resulta útil comparar el estado actual del mercado automotor respecto del promedio de los últimos 6 años (sin contar la pandemia).
- Durante los últimos 6 años, en promedio, se realizaron 1.500 inscripciones de 0km y 3.000 transferencias en enero. En tanto que en el primer mes de 2025 se efectuaron 1.588 inscripciones de 0km y 3.454 transferencias.
- Es decir, se superó en 6 p.p. la media histórica de patentamientos en enero.
- Respecto de las transferencias, también se situaron por encima de la media histórica en 15 p.p.

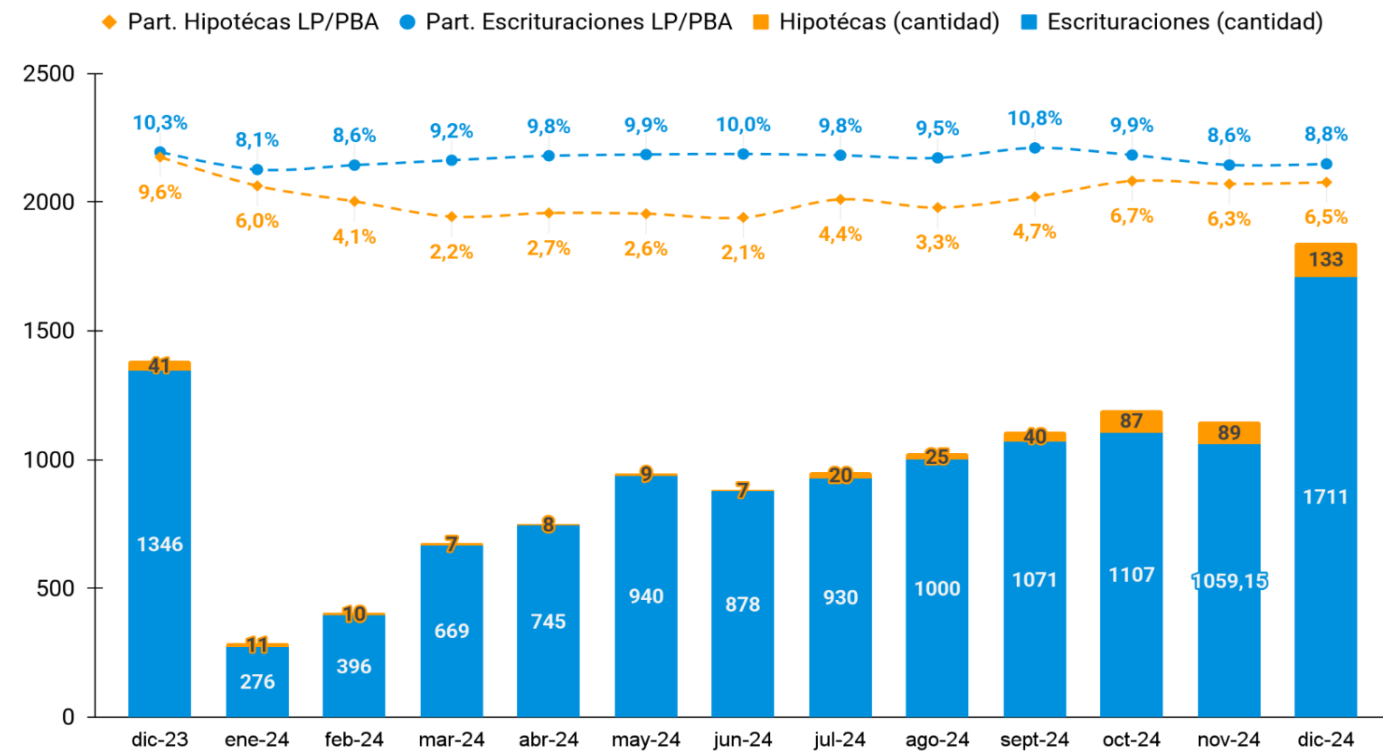


VENTA DE PROPIEDADES LA PLATA

ENERO 2023 / DICIEMBRE 2024

- En el período diciembre 23 - diciembre 24, las escrituraciones en La Plata oscilaron en torno a las 930 operaciones mensuales, con un pico en diciembre 2024 de 1.973.
- Durante diciembre 2024, crecieron las operaciones de compraventa en términos interanuales (+46,6%), así como respecto del mes previo (+86,3%).
- El cierre anual del mercado inmobiliario indica un crecimiento en las escrituraciones de 28% respecto de 2023 y un aumento de 61% en las hipotecas, lo que indica una fuerte recuperación en el sector.

ESCRITURACIONES. TOTAL Y PARTICIPACIÓN DE LA PLATA EN TOTAL PBA.



ANEXO METODOLÓGICO - PRECIOS PLATENSES

- En total se relevan 63 productos de una canasta básica de bienes y servicios, con productos de primeras marcas. El relevamiento se hizo, para los bienes, de manera online en 3 fuentes de supermercados que funcionan dentro de la Ciudad, junto con comercios de barrio. Para los servicios el relevamiento es mayoritariamente presencial.
- En términos de grandes rubros se relevó: Alimentos y bebidas, Higiene y limpieza, Servicios públicos y personales, Transporte y combustible e Indumentaria.
- Los ponderadores de cada rubro surgen de la Encuesta de Gasto de Hogares 2018 realizada por INDEC para la Provincia de Buenos Aires.

ANEXO METODOLÓGICO - PRECIOS PLATENSES

Se muestra la estructura de ponderación del índice de la canasta representativa de bienes y servicios:

- Un 50,6% de la canasta son alimentos y bebidas.
- 5,3% Higiene y Limpieza.
- 15,4% Servicios.
- 16,1% Transporte y Combustibles.
- 12,5% Indumentaria.

Composición de la canasta		
0	Nivel general IPbsb	100,0%
1	Alimentos y Bebidas	50,6%
11	<i>Alimentos para consumir en el hogar</i>	41,7%
12	<i>Bebidas e infusiones para consumir en el hogar</i>	6,2%
13	<i>Alimentos y bebidas consumidos fuera del hogar</i>	2,8%
2	Higiene y Limpieza	5,3%
211	<i>Hogar</i>	2,1%
212	<i>Personal</i>	3,2%
3	Servicios	15,4%
311	<i>Servicios Personales</i>	3,4%
312	<i>Servicios del Hogar</i>	7,0%
313	<i>Servicios Públicos</i>	5,0%
4	Transporte y combustibles	16,1%
411	<i>Transporte Público de Pasajeros</i>	4,0%
412	<i>Combustibles</i>	12,1%
5	Indumentaria	12,5%
511	<i>Ropa interior</i>	2,1%
512	<i>Ropa Exterior</i>	10,4%

**ESTE PROYECTO CORRESPONDE AL CONVENIO CON LA
CÁMARA DE COMERCIO, INDUSTRIA Y SERVICIOS DE LA PLATA**



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA

