

INFORME 7 ACTIVIDAD Y PRECIOS

Convenio Cámara de Comercio, Industria y
Servicios de La Plata

Junio 2024



Laboratorio de DESARROLLO
SECTORIAL y TERRITORIAL



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA

RESUMEN EJECUTIVO

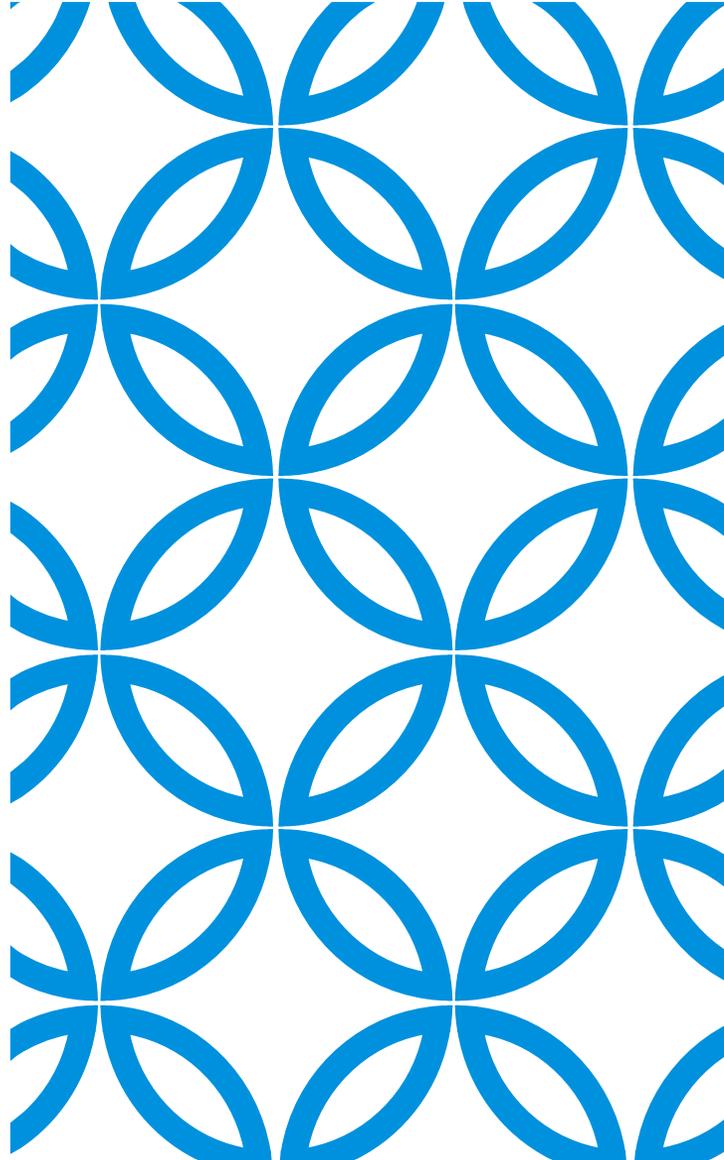
ÍNDICE DE PRECIOS BÁSICOS LA PLATA MAYO 2024

- El **índice de precios básicos de La Plata** arrojó una variación mensual de **4,9% en mayo**. El IPB se desacelera y continúa una tendencia descendente desde el mes de enero (27,9% enero, 13,0% febrero, 10,6% en marzo, 6,3% en abril, 4,9% en mayo).
- La **variación de mayo** se encuentra fuertemente influenciada por el cambio en el precio de los servicios públicos y de las bebidas. Estas últimas venían con variaciones cercanas a cero durante los primeros meses del año.
- En términos **de variación respecto de abril**, los mayores incrementos fueron en los rubros de Servicios (+12%) e Higiene (+7%).
- El reajuste de los precios relativos de los **servicios públicos** se empezó a ver a partir de las facturas que fueron llegando en mayo, y su impacto es muy fuerte en el índice de precios.
- La **variación de precios en La Plata acumulada desde diciembre de 2023** es del 78,1% a nivel general. Respecto a los grandes rubros destaca el de Transporte y Combustibles (+132,6%) y el de Servicios (+117,4%), que variaron muy por encima del promedio local.
- El rubro de Alimentos y Bebidas (el más representativo del índice) presenta una variación acumulada de 56,4% en lo que va de 2024.

RESUMEN EJECUTIVO

ACTIVIDAD ECONÓMICA. BIENES DURABLES. LA PLATA MAYO 2024

- La **venta de 0km** registra una reducción de -39% en mayo 2024 respecto mayo 2023 y de -2,5% respecto del mes anterior (abril 2024).
- Las **transferencias de usados** crecen tanto respecto de mayo 2023 (+2,8% i.a) como respecto de abril 2024 (+9,2% m.m).
- Para esta época del año se han patentado 5.200 autos en promedio durante los últimos 5 años. En 2024 sólo se patentaron 2.762, es decir, sólo se ha vendido un 52% de los 0km durante 2024 respecto de la media.
- Respecto de las transferencias, el valor de mayo es 93% del promedio 2018 - 2023, por lo que la caída en este segmento del mercado es más moderada.
- En el período mayo 23 - abril 24, las **escrituraciones** en La Plata oscilaron en torno a las 800 operaciones mensuales, con un pico en diciembre de 1.346.
- Se registra crecimiento en las operaciones durante abril, tanto en términos interanuales (+10%) como respecto del mes de marzo (+11,4%).



PRECIOS PLATENSES

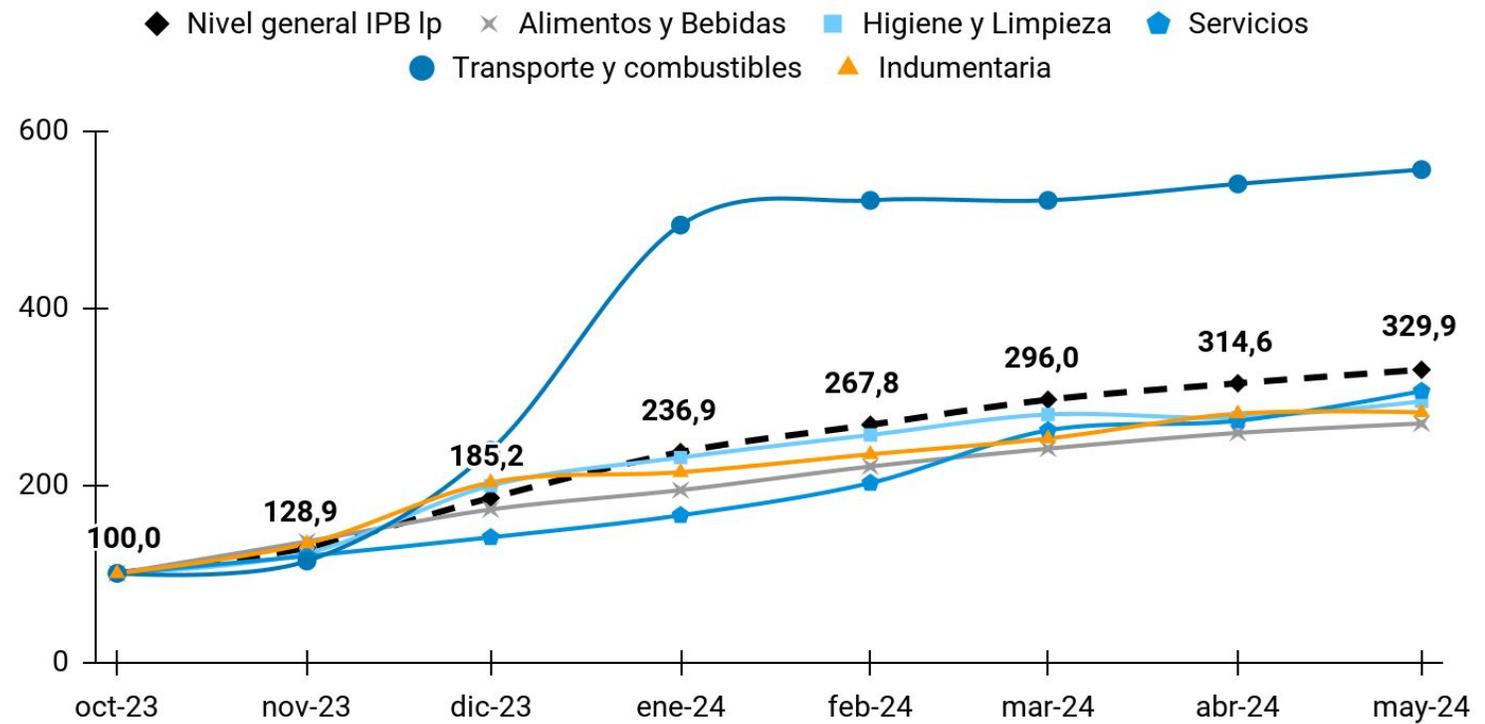
OCTUBRE 2023 / MAYO 2024

IPB LA PLATA

OCTUBRE 2023 / MAYO 2024

- El índice viene experimentando en 2024 un crecimiento de 27,9% en enero, 13,0% en febrero y 10,6 en marzo y 6,3% en abril y 4,9% en mayo*.
- La desaceleración de los precios continúa por quinto mes consecutivo.
- Alimentos, Transporte e Indumentaria verificaron aumentos por debajo del promedio de la ciudad.

ÍNDICE DE PRECIOS DE BS Y SS BÁSICOS PLATENSES. BASE OCTUBRE 2023 = 100.



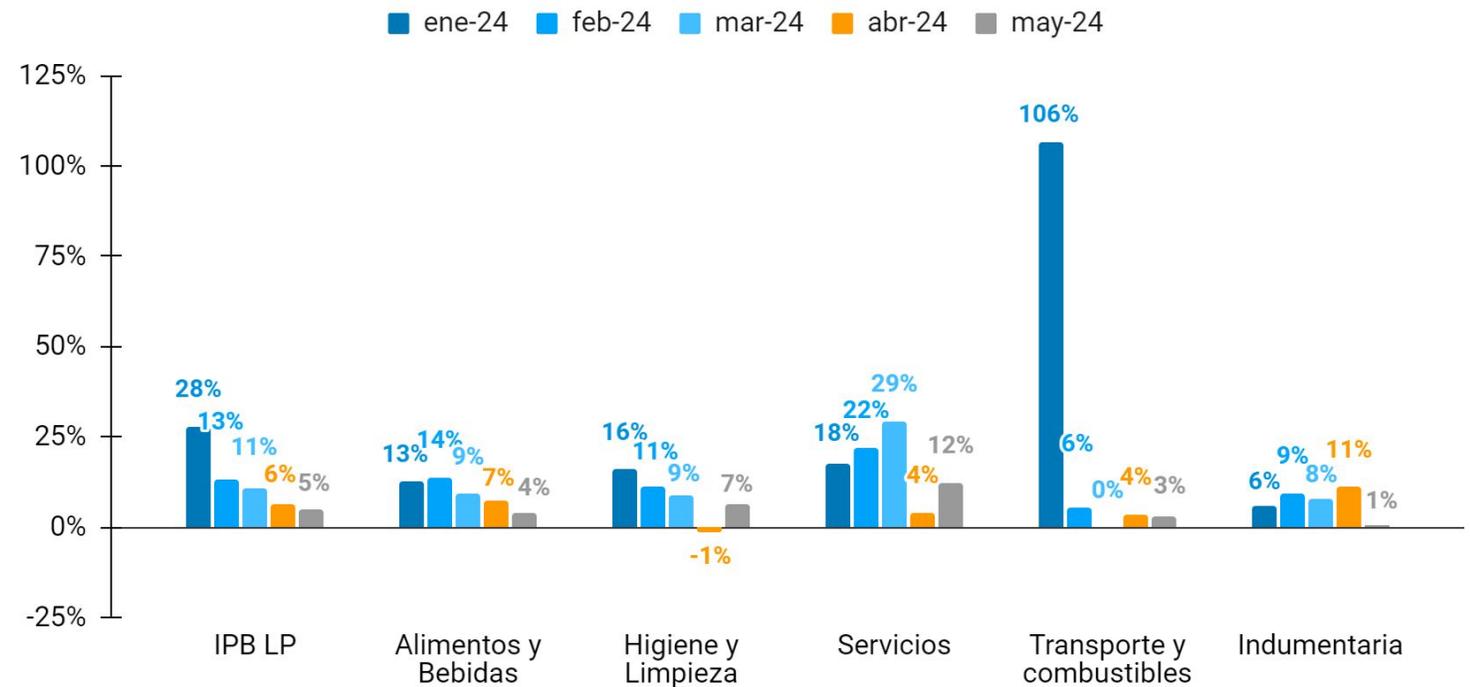
* Dato sujeto a revisión

IPB LA PLATA

OCTUBRE 2023 / MAYO 2024

- Se verifica una fuerte desaceleración en la mayoría de los rubros.
- El rubro más importante del índice, Alimentos se desaceleró 3 p.p. respecto de abril (4% en mayo vs 7% en abril).
- Excepto Servicios y artículos de higiene, los rubros restantes registran una desaceleración en el crecimiento de los precios respecto del mes anterior.

VARIACIÓN % DE PRECIOS DE BS Y SS BÁSICOS PLATENSES. POR RUBRO.

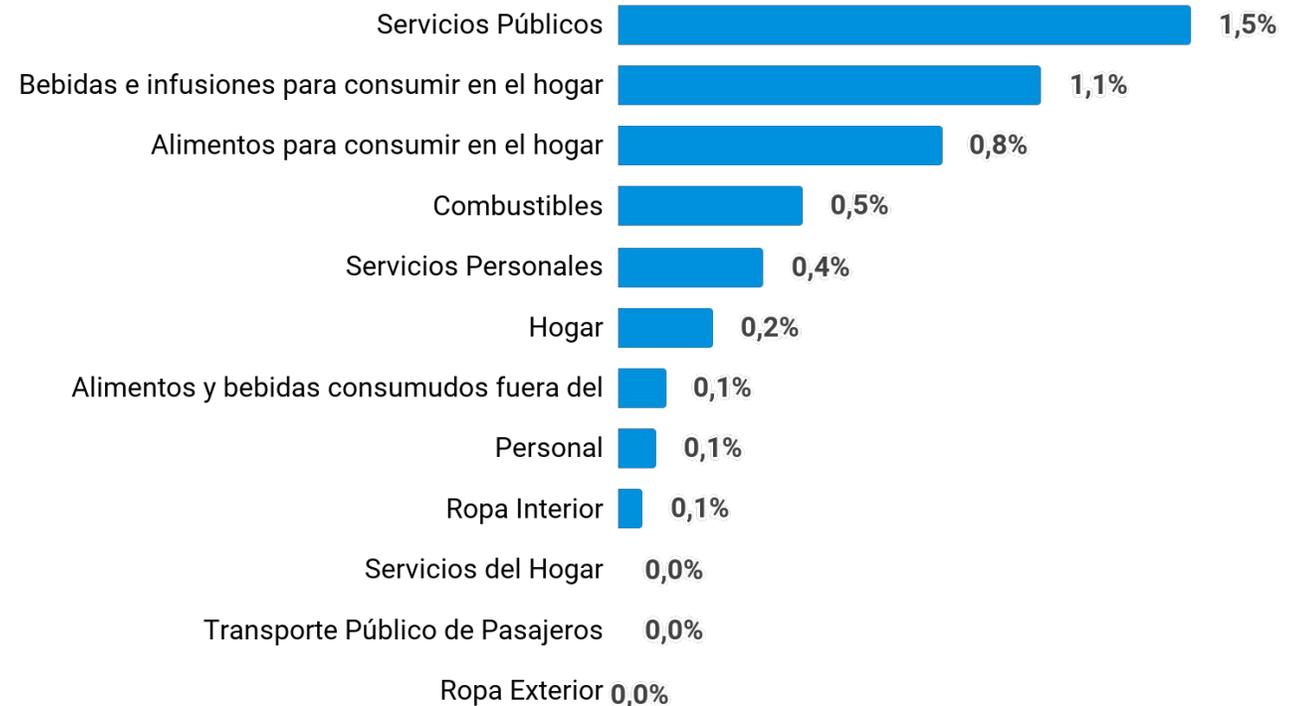


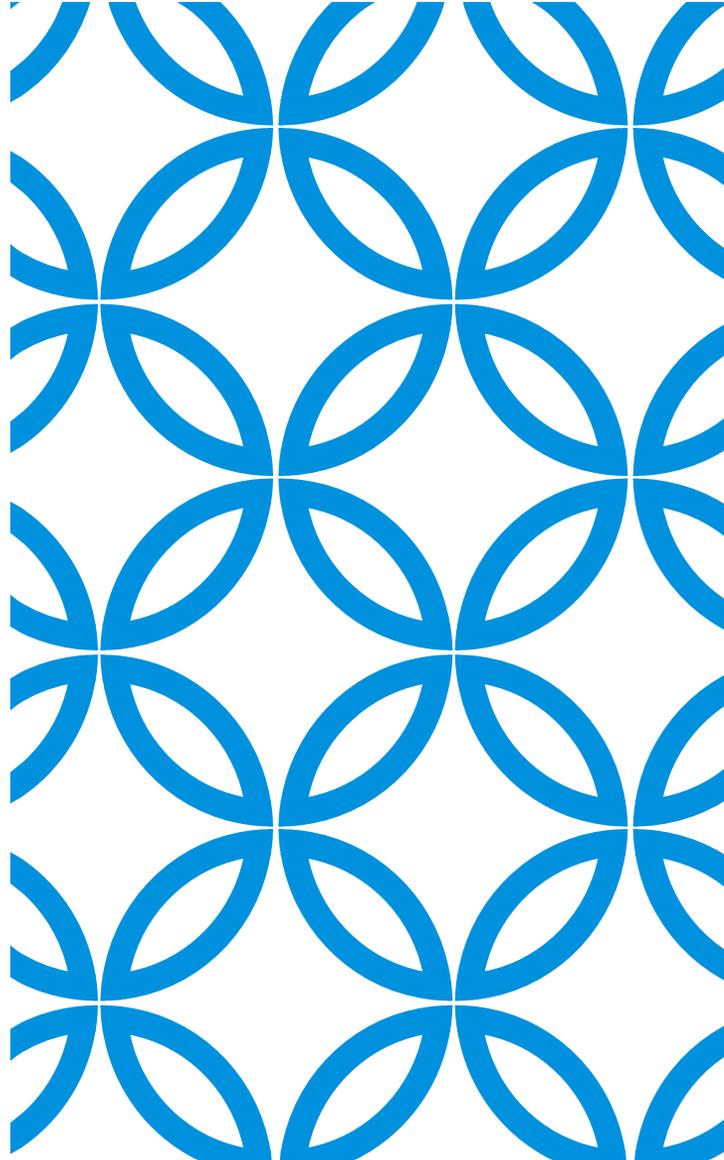
IPB LA PLATA

OCTUBRE 2023 / MAYO 2024

- La mayor incidencia en mayo la tuvo el incremento en los precios de Servicios Públicos, explicando 1,5 p.p. de los 4,9 p.p. de variación.
- En segundo lugar se encuentra el rubro de Bebidas con 1,1 p.p. de los 4,9 p.p., seguido de Alimentos con 0,8 p.p. de aporte sobre la variación.
- Combustibles, Servicios Personales e Higiene del Hogar también incidieron en el índice.
- El Transporte Público de Pasajeros, Indumentaria y Servicios del Hogar no sufrieron incrementos durante mayo y por tanto no incidieron en el índice.

ÍNDICE DE PRECIOS DE BS Y SS BÁSICOS PLATENSES. INCIDENCIA EN LA VARIACIÓN.





VENTA BIENES DURABLES

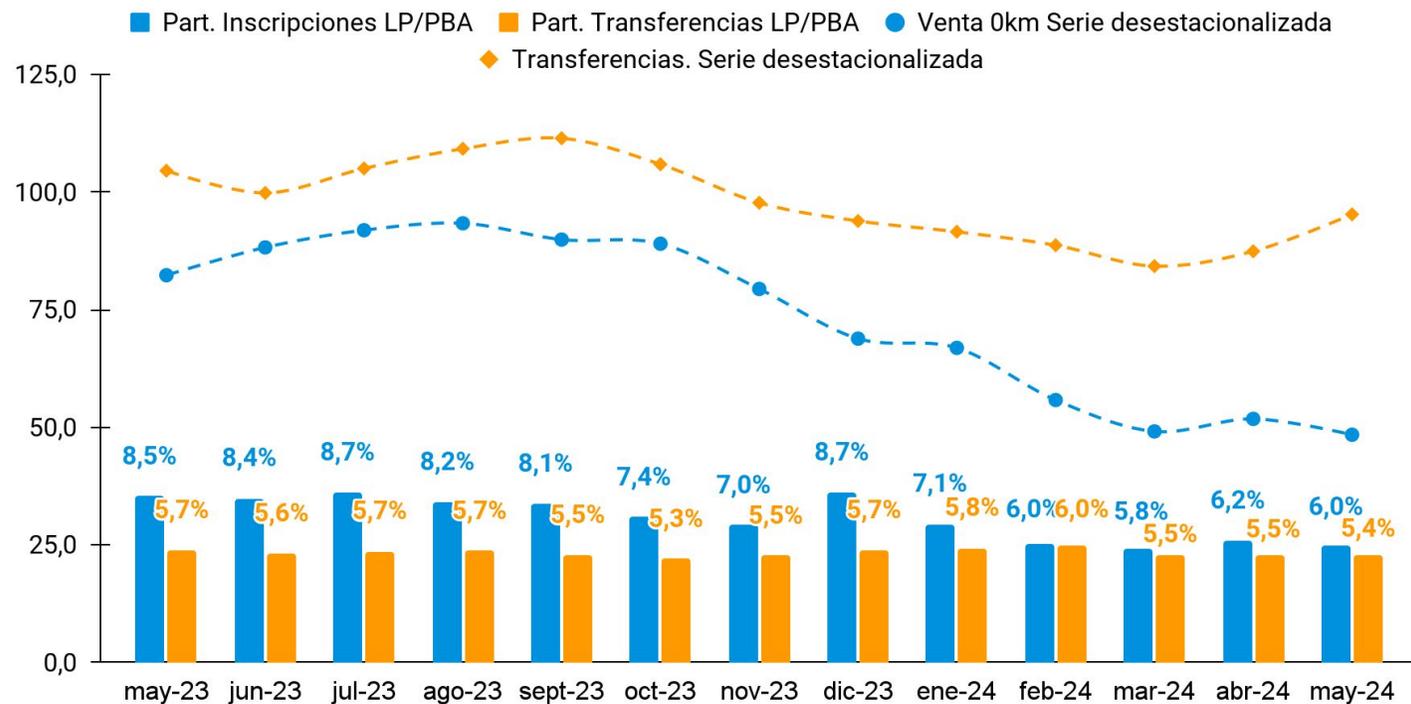
OCTUBRE 2023 / MAYO 2024

VENTA DE AUTOS LA PLATA

MAYO 2023 / MAYO 2024

- En los últimos doce meses, la serie de ventas de 0km exhibe fluctuaciones, pero con un marcado comportamiento decreciente. Por su parte, en las transferencias de usados se ve un mayor grado de regularidad.
- La venta de 0km registra una reducción de -39% en mayo 2024 respecto de 2023 y de -2,5% respecto del mes anterior (abril 2024). En contraposición, las transferencias de usados crecen tanto respecto de mayo 2023 (+2,8%) como respecto de abril 2024 (+9,2%).
- En términos de participación de La Plata en PBA, las transferencias mantienen una tendencia constante que ronda el 5,6%. En cambio, las inscripciones revelan una caída respecto de su participación histórica.

INSCRIPCIONES Y TRANSFERENCIAS. TOTAL Y PARTICIPACIÓN DE LP EN TOTAL PBA.

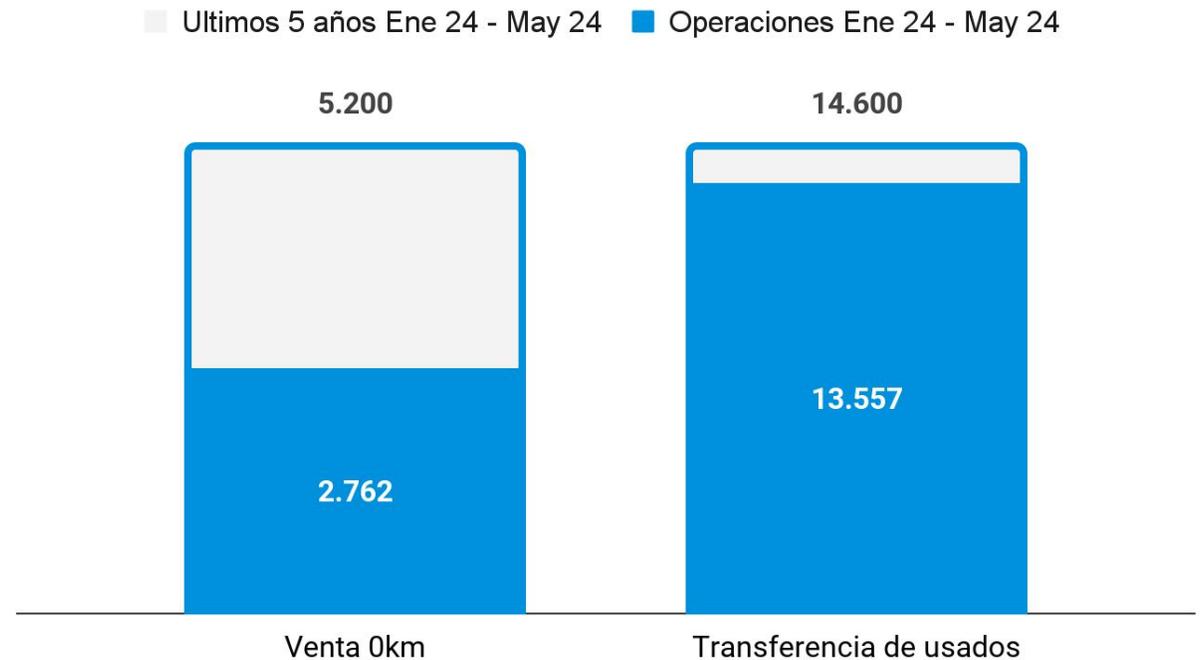


VENTA DE AUTOS LA PLATA

ENERO - MAYO 2024

- Resulta útil comparar el estado actual del mercado automotor respecto del promedio de los últimos 5 años (sin contar la pandemia).
- Durante los últimos 5 años, en promedio se realizaron 5.200 inscripciones de 0km y 14.600 transferencias entre enero y mayo. En tanto que durante 2024 se efectuaron 2.762 inscripciones de 0km y 13.557 transferencias.
- Es decir, respecto del promedio histórico acumulado a mayo, sólo se han vendido el 52% de los 0km.
- Respecto de las transferencias, el valor de mayo es 93% del promedio histórico, por lo que la caída en este segmento del mercado es más moderada.

ESTADO ACTUAL DE VENTAS DE 0KM Y TRANSFERENCIAS RESPECTO DEL PROMEDIO HISTÓRICO. LA PLATA

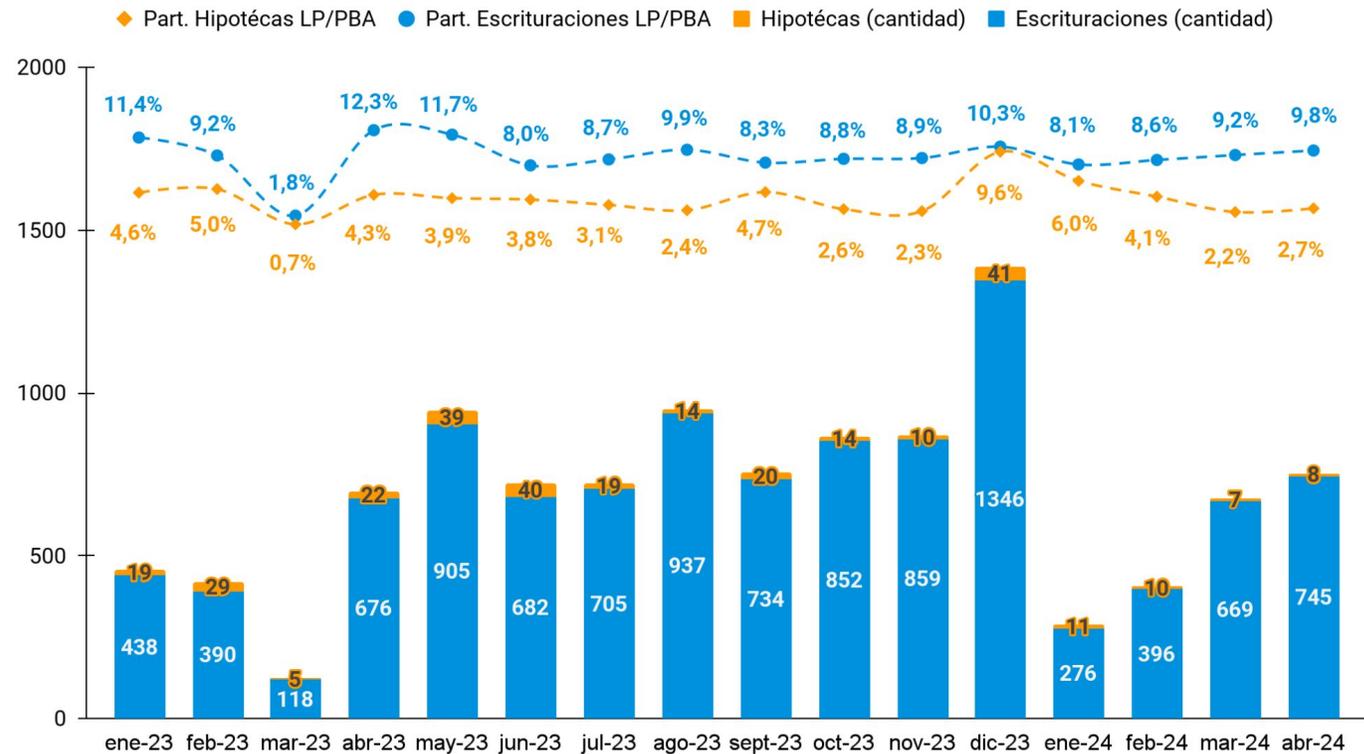


VENTA DE PROPIEDADES LA PLATA

ENERO 2023 / ABRIL 2024

- En el período mayo 23 - abril 24, las escrituraciones en La Plata oscilaron en torno a las 800 operaciones mensuales, con un pico en diciembre de 1.346.
- Se evidencia un incremento interanual en el acumulado enero - abril de 2024 respecto de 2023 de 28,6% en la cantidad de operaciones inmobiliarias.
- Durante abril, crecieron las operaciones de compraventa, tanto en términos interanuales (+10%) como respecto del mes previo (+11,4%).
- La participación de La Plata en el total de escrituraciones provinciales se mantiene estable en torno al 9%.

ESCRITURACIONES. TOTAL Y PARTICIPACIÓN DE LA PLATA EN TOTAL PBA.



ANEXO METODOLÓGICO - PRECIOS PLATENSES

- En total se relevan 63 productos de una canasta básica de bienes y servicios, con productos de primeras marcas. El relevamiento se hizo, para los bienes, de manera online en 3 fuentes de supermercados que funcionan dentro de la Ciudad, junto con comercios de barrio. Para los servicios el relevamiento es mayoritariamente presencial.
- En términos de grandes rubros se relevó: Alimentos y bebidas, Higiene y limpieza, Servicios públicos y personales, Transporte y combustible e Indumentaria.
- Los ponderadores de cada rubro surgen de la Encuesta de Gasto de Hogares 2018 realizada por INDEC para la Provincia de Buenos Aires

ANEXO METODOLÓGICO - PRECIOS PLATENSES

Se muestra la estructura de ponderación del índice de la canasta representativa de bienes y servicios:

- Un 50,7% de la canasta son alimentos y bebidas.
- 5,3% Higiene y Limpieza.
- 15,3% Servicios.
- 16,2% Transporte y Combustibles.
- 12,6% Indumentaria.

Composición de la canasta		
0	Nivel general IPbsb	100,0%
1	Alimentos y Bebidas	50,7%
11	<i>Alimentos para consumir en el hogar</i>	41,8%
12	<i>Bebidas e infusiones para consumir en el hogar</i>	6,2%
13	<i>Alimentos y bebidas consumidos fuera del hogar</i>	2,8%
2	Higiene y Limpieza	5,3%
211	<i>Hogar</i>	2,1%
212	<i>Personal</i>	3,2%
3	Servicios	15,3%
311	<i>Servicios Personales</i>	3,4%
312	<i>Servicios del Hogar</i>	7,0%
313	<i>Servicios Públicos</i>	4,8%
4	Transporte y combustibles	16,2%
411	<i>Transporte Público de Pasajeros</i>	4,0%
412	<i>Combustibles</i>	12,1%
5	Indumentaria	12,6%
511	<i>Ropa Interior</i>	2,1%
512	<i>Ropa Exterior</i>	10,4%

ESTE PROYECTO CORRESPONDE AL CONVENIO CON LA CÁMARA DE COMERCIO, INDUSTRIA Y SERVICIOS DE LA PLATA



laboratoriodes@econo.unlp.edu.ar



www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio



+54 (221) 423-6769/71 Int.180



Calle 6 #777 | La Plata | Bs. As.