

INFORME 10 ACTIVIDAD Y PRECIOS

Convenio Cámara de Comercio, Industria y
Servicios de La Plata

Septiembre 2024



Laboratorio de DESARROLLO
SECTORIAL y TERRITORIAL



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA

RESUMEN EJECUTIVO

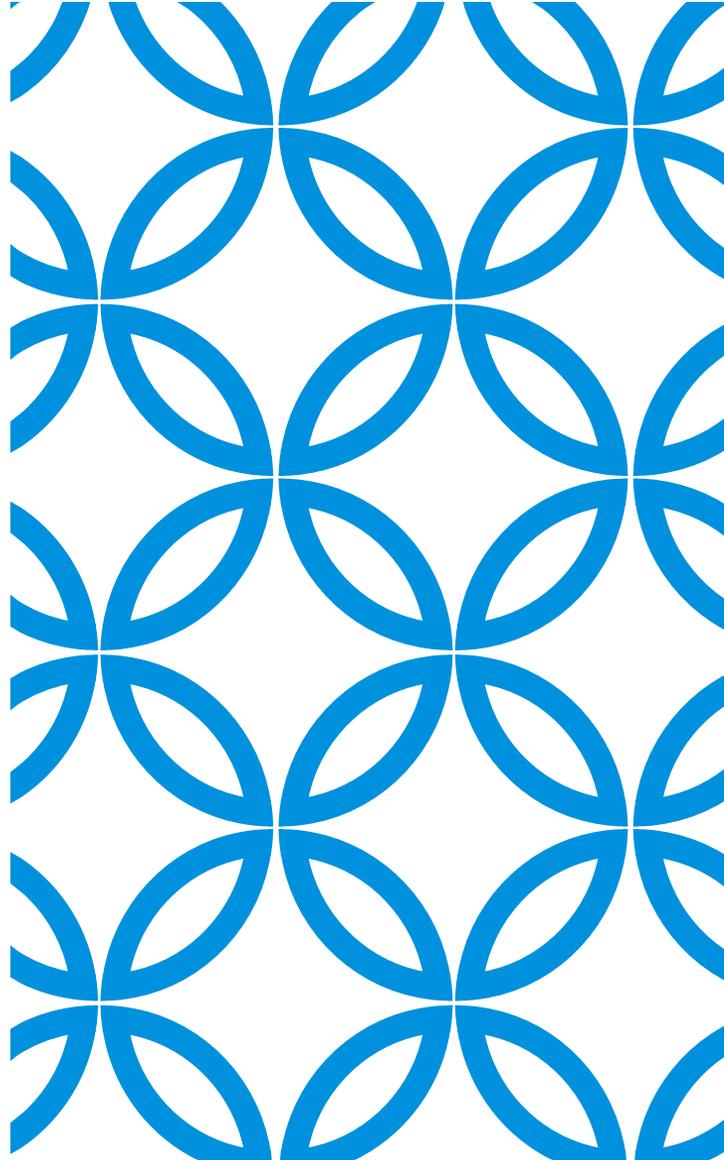
ÍNDICE DE PRECIOS BÁSICOS LA PLATA AGOSTO 2024

- El **índice de precios básicos de La Plata** arrojó una variación mensual de **3,2% en agosto**. El IPB se desacelera y continúa una tendencia descendente pese a los reajustes de precios relativos.
- La **variación de agosto** se encuentra mayormente influenciada por el cambio en el precio del Transporte Público y los Alimentos. Este último ítem acentúa su tendencia decreciente pero incide por el peso que tiene en la canasta.
- En términos **de variación respecto de julio**, los mayores incrementos fueron en los rubros de Transporte (+37,5%) e Higiene (+4,3%).
- El reajuste de los precios relativos del **Transporte Públicos** se empezó a ver desde mediados de agosto, y su impacto es muy fuerte en el índice de precios. Para septiembre se esperan más aumentos.
- La **variación de precios en La Plata acumulada desde diciembre de 2023** es de 99,2% a nivel general. Respecto a los grandes rubros destaca el de Transporte y Combustibles (+171,3%) y el de Servicios (+162,7%), que variaron muy por encima del promedio local.
- El rubro de Alimentos y Bebidas (el más representativo del índice) presenta una variación acumulada de 71,4% en lo que va de 2024.

RESUMEN EJECUTIVO

ACTIVIDAD ECONÓMICA. BIENES DURABLES. LA PLATA AGOSTO 2024

- La **venta de 0km** registra una reducción de -26% en agosto 2024 respecto agosto 2023 y de -10,9% respecto del mes anterior (julio 2024).
- Las **transferencias de usados** crecen respecto de agosto 2023 (+0,6% i.a) y caen respecto de julio 2024 (-4,3% m.m).
- Para esta época del año se han patentado 7.600 autos en promedio durante los últimos 5 años. En 2024 sólo se patentaron 4.898, es decir, sólo se ha vendido un 64% de los 0km durante 2024 respecto de la media.
- Respecto de las transferencias, el valor de mayo es 99% del promedio 2018 - 2023, por lo que la caída en este segmento del mercado es casi nula.
- En el período junio 23 - junio 24, las **escrituraciones** en La Plata oscilaron en torno a las 800 operaciones mensuales, con un pico en diciembre de 1.346.
- Se registra crecimiento en las operaciones durante junio, tanto en términos interanuales (+29%) y una merma respecto del mes de mayo (-6,6%).



PRECIOS PLATENSES

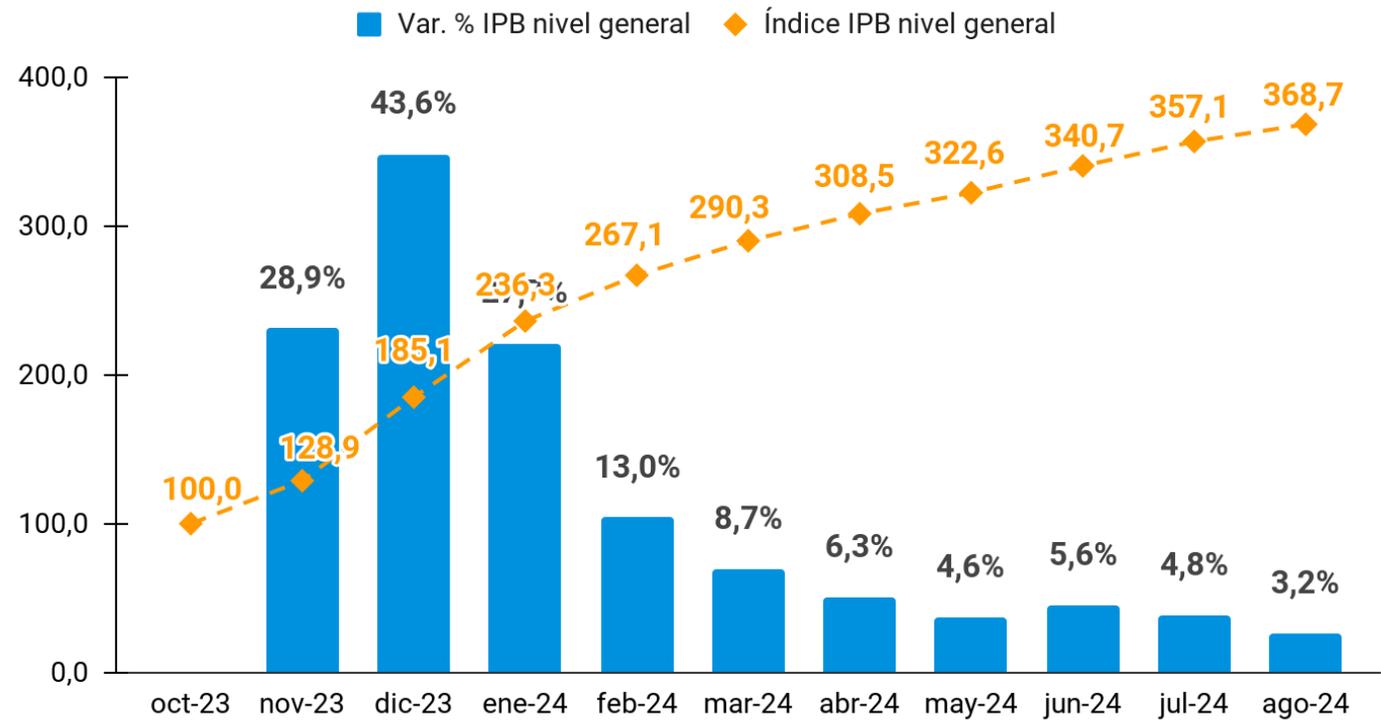
OCTUBRE 2023 / AGOSTO 2024

IPB LA PLATA

OCTUBRE 2023 / AGOSTO 2024

- El índice viene experimentando en 2024 un crecimiento acumulado de 99,2%, con agosto volviendo a marcar desaceleración respecto del mes previo.
- Se continúa verificando el reacomodamiento de precios relativos en bienes y servicios que no venían acompañando el índice general.
- Transporte Público y Alimentos y bebidas son los rubros que más influyeron en el índice durante agosto.

VARIACIÓN % DE PRECIOS DE BS Y SS BÁSICOS PLATENSES RESPECTO DEL MES ANTERIOR.

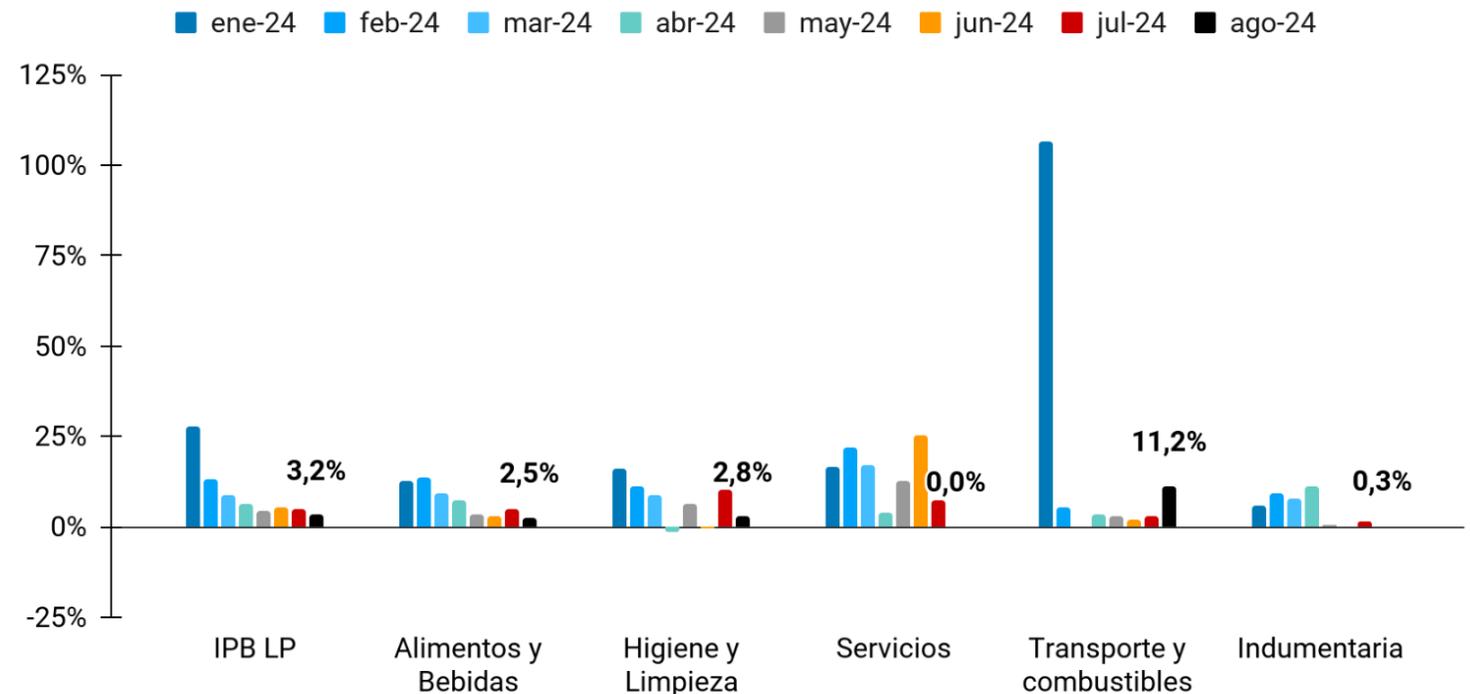


IPB LA PLATA

OCTUBRE 2023 / AGOSTO 2024

- Se verifica una fuerte desaceleración en la mayoría de los rubros.
- El rubro más importante del índice, Alimentos se desaceleró 2,3 p.p. respecto de julio (2,5% en agosto vs 4,8% en julio).
- Servicios (tanto para el hogar(cable e internet), como servicios públicos (luz gas y agua) no sufrieron incrementos durante agosto.
- Salvo transporte y combustibles, el resto de los rubros se desaceleraron respecto de julio.

VARIACIÓN % DE PRECIOS DE BS Y SS BÁSICOS PLATENSES. POR RUBRO.

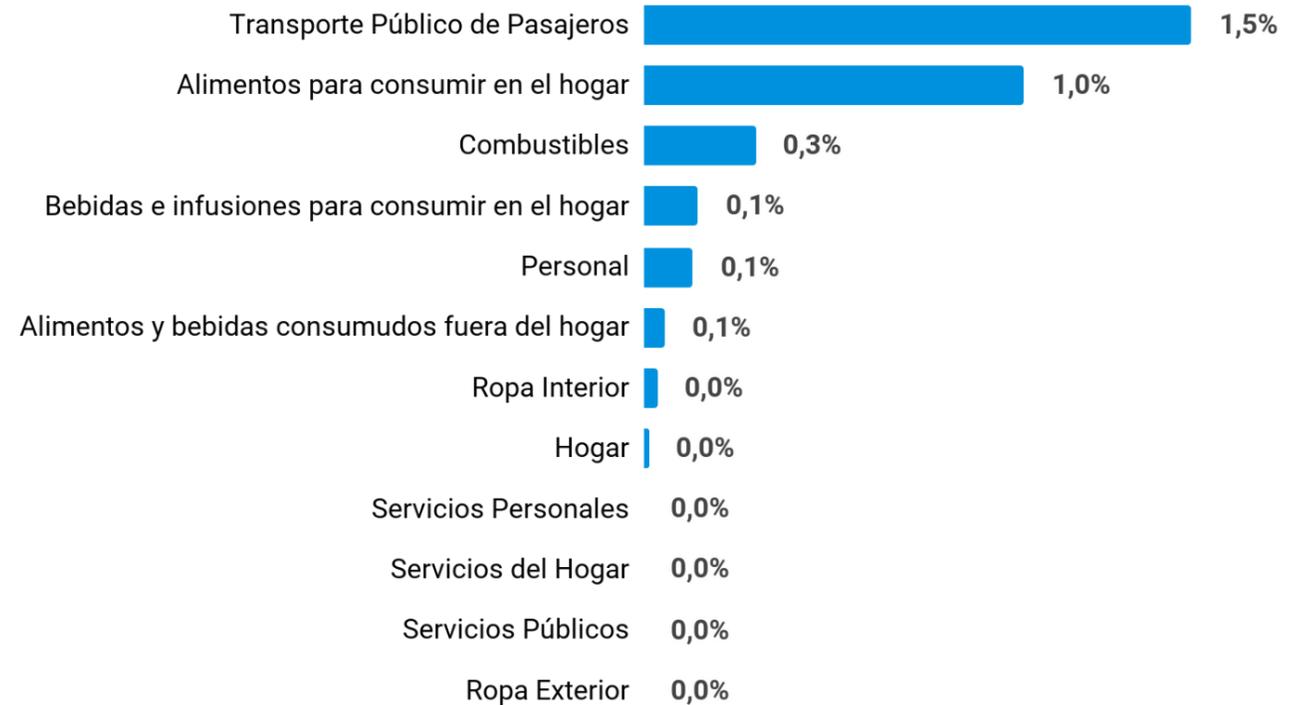


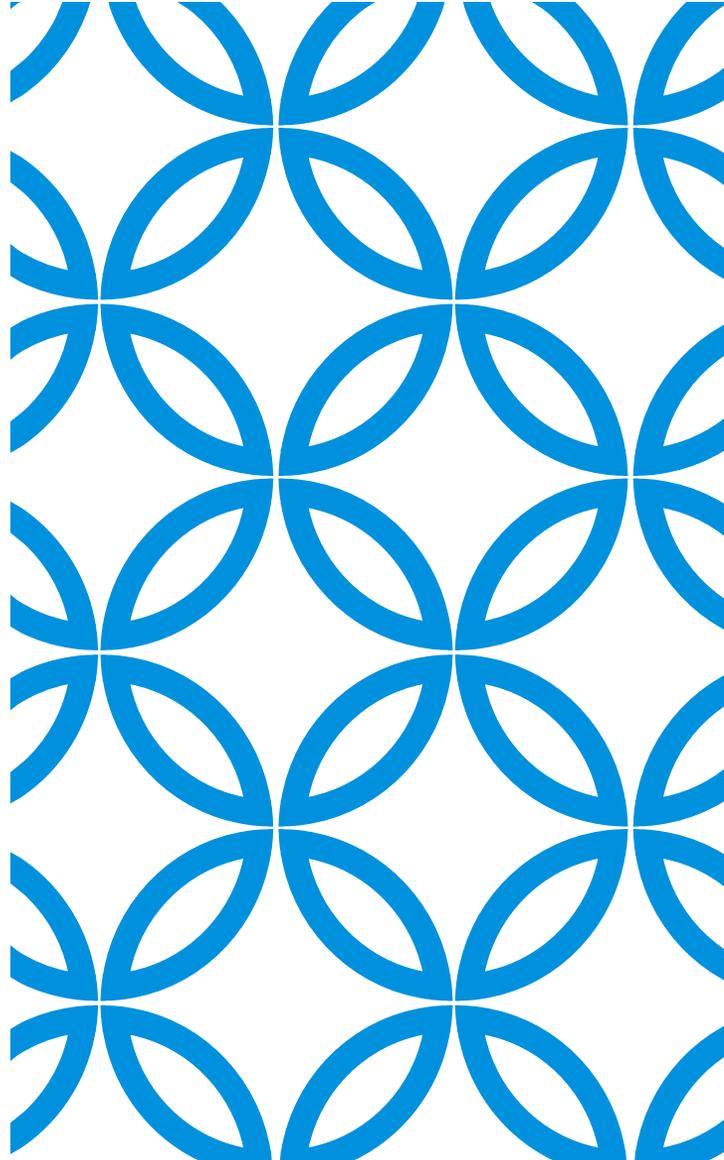
IPB LA PLATA

AGOSTO 2024

- La mayor incidencia en mayo la tuvo el incremento en los precios de Transporte Público, explicando 1,5 p.p. de los 3,2 p.p. de variación.
- En segundo lugar se encuentra el rubro de Alimentos con 1 p.p. de los 3,2 p.p., seguido de Combustibles con 0,3 p.p. de aporte sobre la variación.
- Bebidas, art. de higiene personal y restaurantes también incidieron en el índice.
- Los servicios personales, del hogar, públicos e indumentaria exterior no sufrieron incrementos durante agosto y por tanto no incidieron en el índice.

ÍNDICE DE PRECIOS DE BS Y SS BÁSICOS PLATENSES. INCIDENCIA EN LA VARIACIÓN.





VENTA BIENES DURABLES

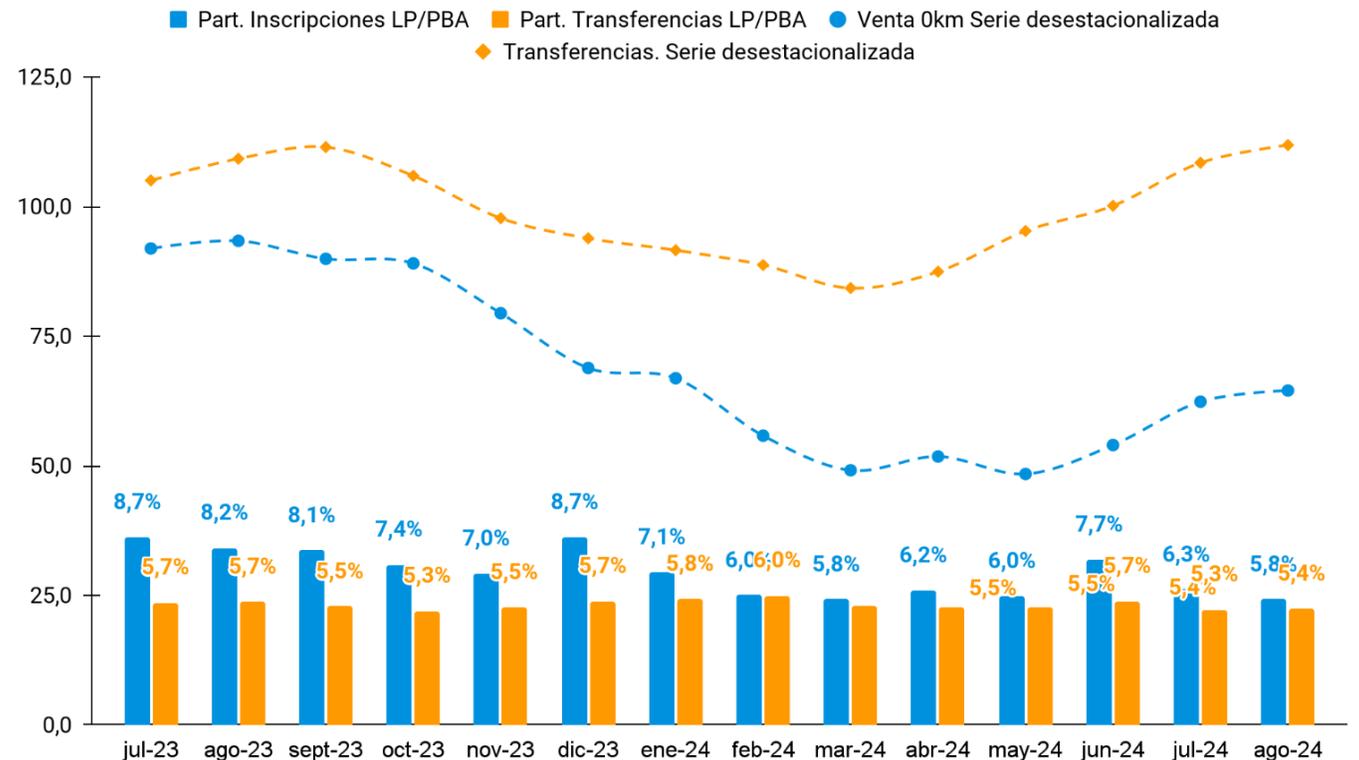
OCTUBRE 2023 / AGOSTO 2024

VENTA DE AUTOS LA PLATA

JULIO 2023 / AGOSTO 2024

- En los últimos doce meses, la serie de ventas de 0km exhibe fluctuaciones, pero con un marcado comportamiento decreciente. Por su parte, en las transferencias de usados se ve un mayor grado de regularidad.
- La venta de 0km registra una reducción de -26% en agosto 2024 respecto de 2023 y de -10,9% respecto del mes anterior (julio 2024). En contraposición, las transferencias de usados crecen tanto respecto de agosto 2023 (+0,6%) pero caen respecto de julio 2024 (-4,3%).
- En términos de participación de La Plata en PBA, las transferencias mantienen una tendencia constante que ronda el 5,6%. En cambio, las inscripciones revelan una caída respecto de su participación histórica.

INSCRIPCIONES Y TRANSFERENCIAS. TOTAL Y PARTICIPACIÓN DE LP EN TOTAL PBA.

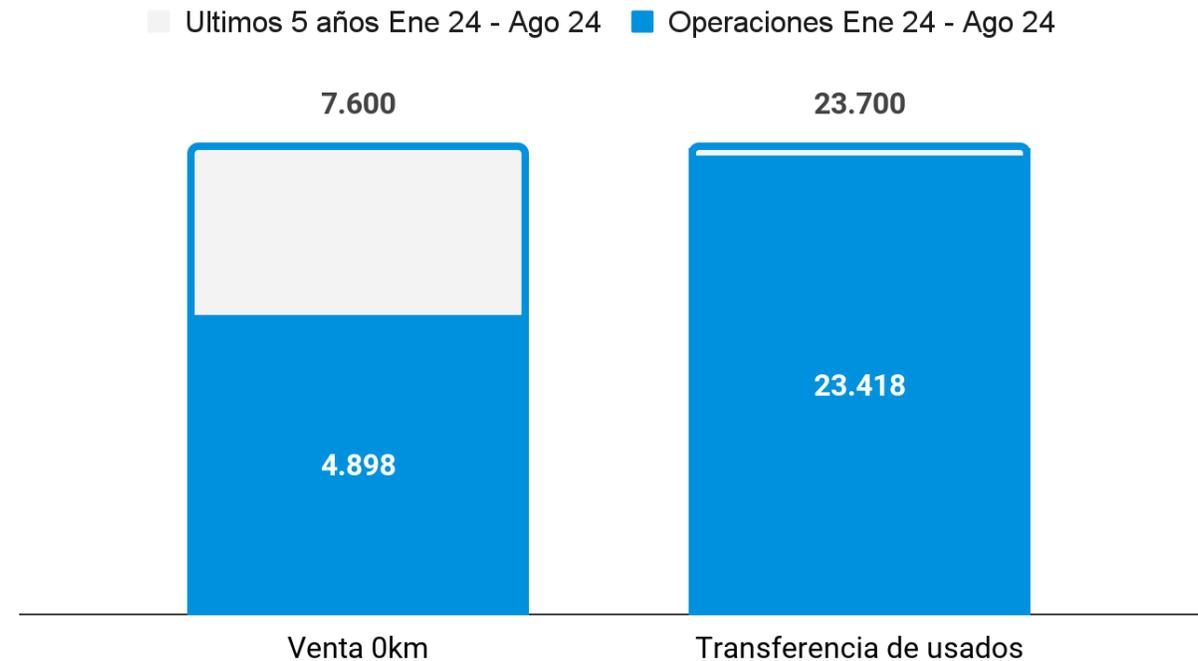


VENTA DE AUTOS LA PLATA

ENERO - AGOSTO 2024

- Resulta útil comparar el estado actual del mercado automotor respecto del promedio de los últimos 5 años (sin contar la pandemia).
- Durante los últimos 5 años, en promedio se realizaron 7.600 inscripciones de 0km y 20.700 transferencias entre enero y agosto. En tanto que durante 2024 se efectuaron 4.898 inscripciones de 0km y 23.418 transferencias.
- Es decir, respecto del promedio histórico acumulado a mayo, sólo se han vendido el 64% de los 0km.
- Respecto de las transferencias, el valor de agosto es 99% del promedio histórico, por lo que la caída en este segmento del mercado es casi nula.

ESTADO ACTUAL DE VENTAS DE OKM Y TRANSFERENCIAS RESPECTO DEL PROMEDIO HISTÓRICO. LA PLATA

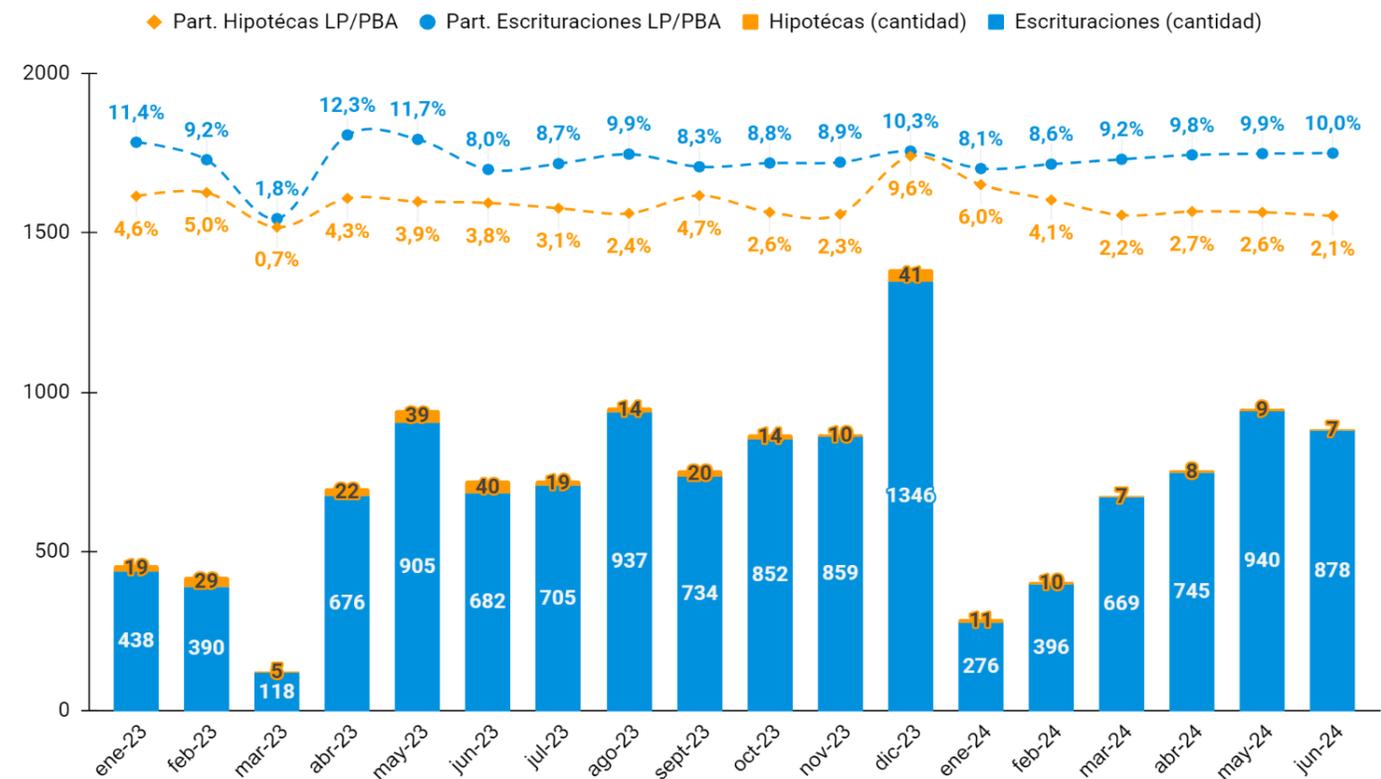


VENTA DE PROPIEDADES LA PLATA

ENERO 2023 / JUNIO 2024

- En el período junio 23 - junio 24, las escrituraciones en La Plata oscilaron en torno a las 800 operaciones mensuales, con un pico en diciembre de 1.346.
- Se evidencia un incremento interanual en el acumulado enero - junio de 2024 respecto de 2023 de 21,7% en la cantidad de operaciones inmobiliarias.
- Durante junio, crecieron las operaciones de compraventa en términos interanuales (+29%) pero cayeron respecto del mes previo (-6,6%).
- La participación de La Plata en el total de escrituraciones provinciales se mantiene estable en torno al 10%.

ESCRITURACIONES. TOTAL Y PARTICIPACIÓN DE LA PLATA EN TOTAL PBA.



ANEXO METODOLÓGICO - PRECIOS PLATENSES

- En total se relevan 63 productos de una canasta básica de bienes y servicios, con productos de primeras marcas. El relevamiento se hizo, para los bienes, de manera online en 3 fuentes de supermercados que funcionan dentro de la Ciudad, junto con comercios de barrio. Para los servicios el relevamiento es mayoritariamente presencial.
- En términos de grandes rubros se relevó: Alimentos y bebidas, Higiene y limpieza, Servicios públicos y personales, Transporte y combustible e Indumentaria.
- Los ponderadores de cada rubro surgen de la Encuesta de Gasto de Hogares 2018 realizada por INDEC para la Provincia de Buenos Aires.

ANEXO METODOLÓGICO - PRECIOS PLATENSES

Se muestra la estructura de ponderación del índice de la canasta representativa de bienes y servicios:

- Un 50,6% de la canasta son alimentos y bebidas.
- 5,3% Higiene y Limpieza.
- 15,4% Servicios.
- 16,1% Transporte y Combustibles.
- 12,5% Indumentaria.

Composición de la canasta		
0	Nivel general IPbsb	100,0%
1	Alimentos y Bebidas	50,6%
11	<i>Alimentos para consumir en el hogar</i>	41,7%
12	<i>Bebidas e infusiones para consumir en el hogar</i>	6,2%
13	<i>Alimentos y bebidas consumidos fuera del hogar</i>	2,8%
2	Higiene y Limpieza	5,3%
211	<i>Hogar</i>	2,1%
212	<i>Personal</i>	3,2%
3	Servicios	15,4%
311	<i>Servicios Personales</i>	3,4%
312	<i>Servicios del Hogar</i>	7,0%
313	<i>Servicios Públicos</i>	5,0%
4	Transporte y combustibles	16,1%
411	<i>Transporte Público de Pasajeros</i>	4,0%
412	<i>Combustibles</i>	12,1%
5	Indumentaria	12,5%
511	<i>Ropa interior</i>	2,1%
512	<i>Ropa Exterior</i>	10,4%

**ESTE PROYECTO CORRESPONDE AL CONVENIO CON LA
CÁMARA DE COMERCIO, INDUSTRIA Y SERVICIOS DE LA PLATA**

